



Vraagprijs:
€ 214.000 k.k.

Soembalaan 2

EDE

0318-694242
mail@primawonen.nl
www.primawonen.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

51 m² + 18 m² overige inpandige ruimte

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

175 m³

Energie label

-



Omschrijving

Mooi appartement op begane grond met kelder en eigen achtertuin. Gelegen op ideale locatie op hoek aan de Veenderweg. Vrij uitzicht en voldoende parkeergelegenheid aan voorzijde.

Indeling

Hal met meterkast, zij ingang en trapafgang naar kelder.

Woonkamer met erker en open keuken met wand opstelling voorzien van oven, gaskookplaat en afzuiger.

Gang met toegang tot slaapkamer, badkamer, kelder, zij ingang en achterdeur naar achtertuin.

Verwarming middels c.v.-combiketel uit 2018.

Nette badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel. Slaapkamer met geveelraam.

Grote kelder met mogelijkheden aanwezig.

Achtertuin met bestrating en overkapping (berging) en achterom.

Het betreft een gemeentelijk monument met enkel glas, hierdoor is een energielabel niet aanwezig

De koper met handige handen kan hier een leuke stek van maken met eigen tuin.





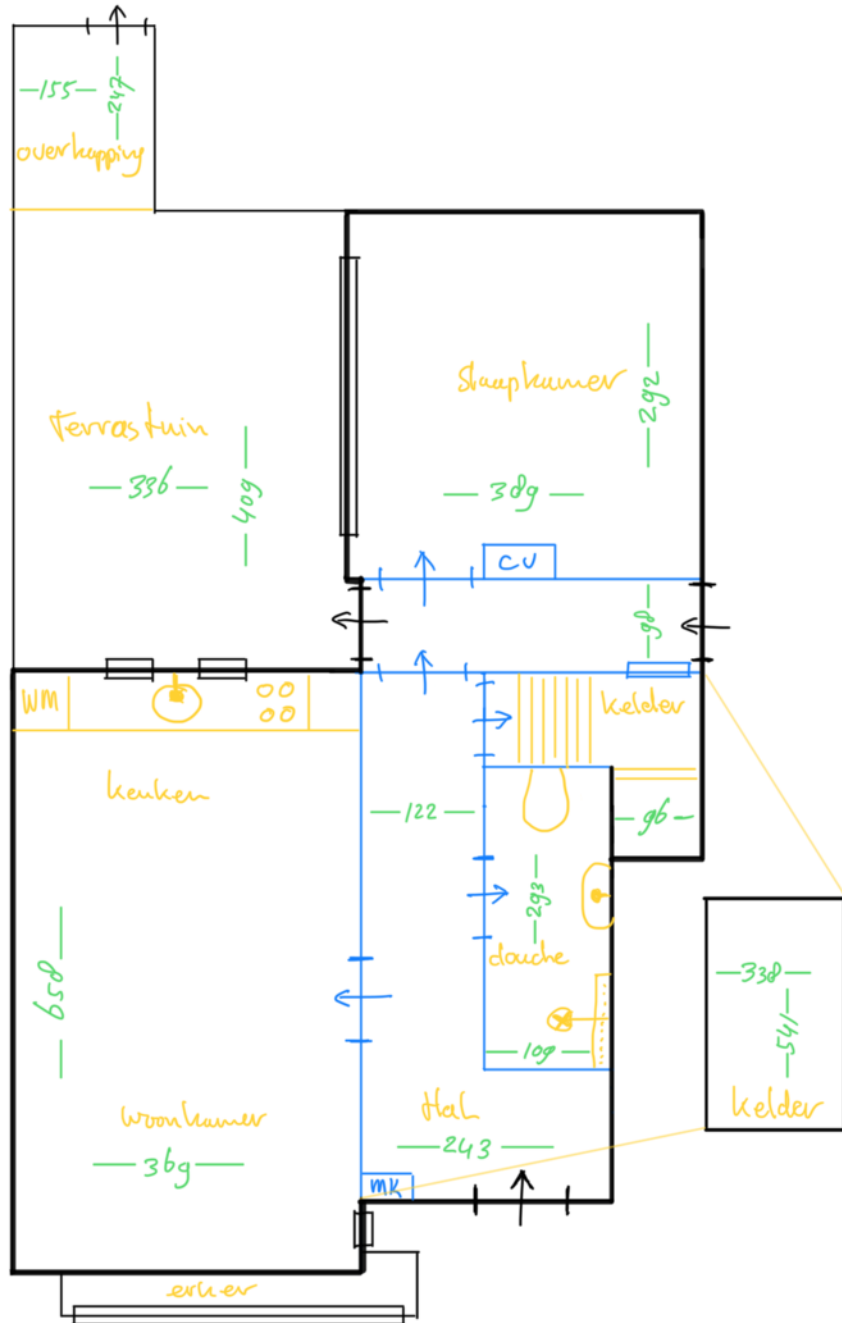




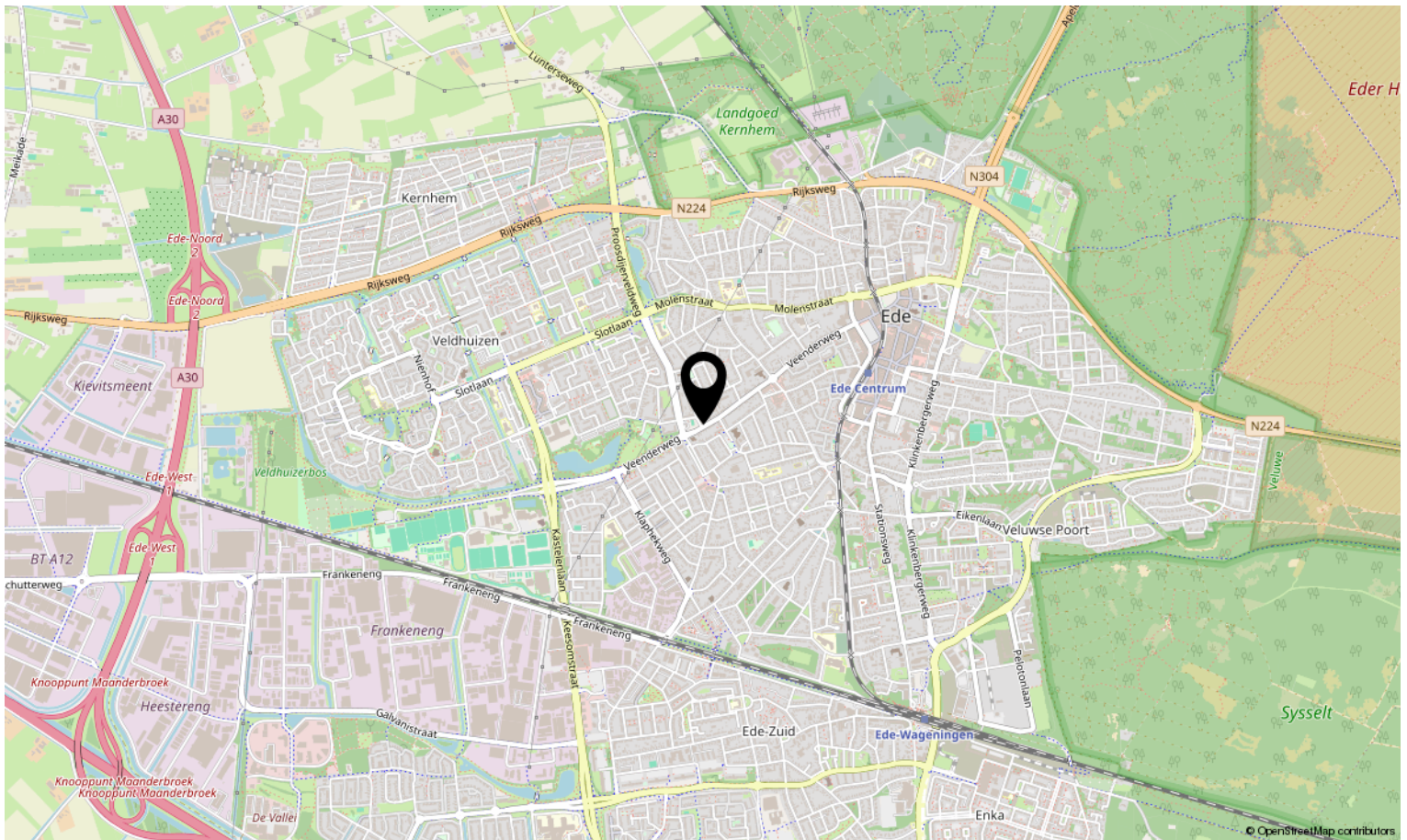
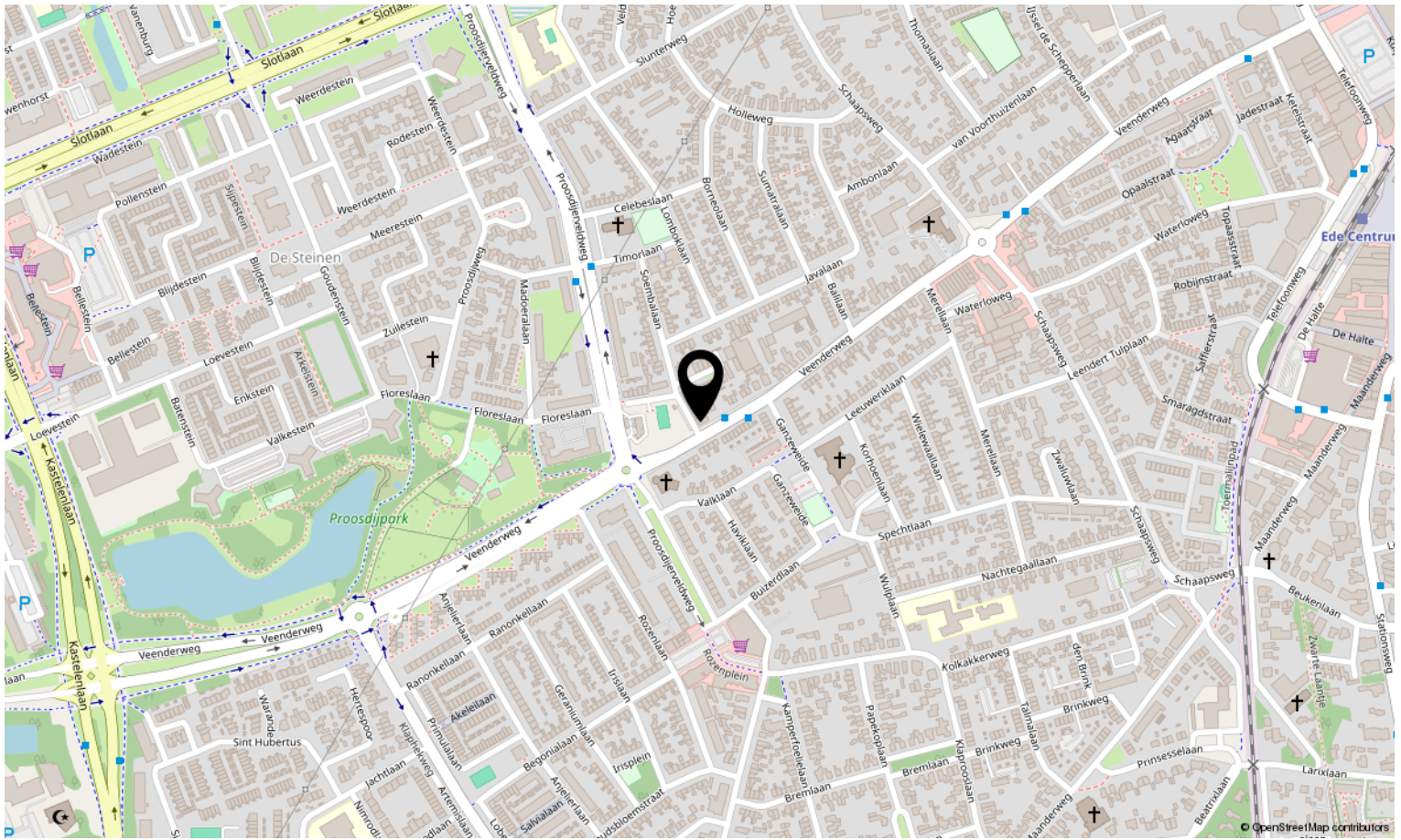




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bezichtigd, u wilt de woning graag kopen, maar hoe nu verder ?

Als u na de bezichtiging om welke reden dan ook niet verder gaat met deze woning stellen wij het op prijs als u ons daarvan op de hoogte brengt. Ook voor onze opdrachtgever is deze periode spannend en het zou dus fijn zijn als wij hem/haar in kunnen lichten waarom u geen interesse meer heeft.

Wanneer u de woning wilt kopen zult u met een aantal zaken rekening dienen te houden.

Allereerst moet u alle relevante gegevens van de woning helder voor ogen hebben en deze ook op juistheid gecontroleerd hebben. Het is uw goed recht om onroerend goed te kopen buiten de hulp van specialisten. Echter adviseren wij u om een deskundigen in te schakelen, een makelaar is op alle fronten thuis en kan u onmisbare informatie en advies geven. Indien u besluit de aankoop in eigen beheer te doen zult u juridisch-, bouwtechnisch-, publiek-, privaat- en marktonderzoek moeten doen. Op deze manier bent u van alles afdoende op de hoogte en zal u achteraf niet met verrassingen worden geconfronteerd.

Vervolgens zult u een voorstel (bieding) moeten doen richting ons kantoor waarin u minimaal de volgende zaken aan de orde moet stellen:

- * de **voorwaarden** waaronder u de koop wil laten plaats vinden. Te denken valt bijvoorbeeld aan de ontbindende voorwaarde van financiering of die van NHG, dit zijn de meest gebruikte maar er kunnen meer bijzondere voorwaarden zijn.
- * de **roerende zakenlijst**. Wanneer u geen wijziging aangeeft, geldt de lijst die is opgesteld door de verkoper en zoals deze in de verkoopbrochure is opgenomen,.
- * de **opleverings- c.q. aanvaardingsdatum**. Dit kan een vaste datum zijn, maar er zijn ook mogelijkheden om voor een variabele datum te kiezen.
- * en tenslotte uiteraard de **hoogte** van uw voorstel.

Overeenstemming is bereikt op het moment dat u en de verkoper het niet alleen eens zijn over de prijs maar ook over alle overige bepalingen c.q. voorwaarden.

Op het moment dat er overeenstemming is bereikt is dit enkel het moment waarop voorwaarden van de koop uitgekristalliseerd zijn. De koop is pas dan gesloten op het moment dat de koopakte is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Na overeenstemming zal er een waarborgsom of bankgarantie gestort dienen te worden van 10% van de koopsom. Hier staat een termijn voor van 4 weken.

De koopovereenkomst zal conform het huidige model van de NVM worden opgesteld en zal alle model artikelen bevatten tenzij u tijdens de onderhandelingsperiode eventuele gewenste afwijkingen aangeeft. Een model wordt op uw verzoek kosteloos en vrijblijvend verstrekt.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Prima Wonen

Molenstraat 51 c, 6712 CS Ede
0318-694242 | mail@primawonen.nl
www.primawonen.nl

